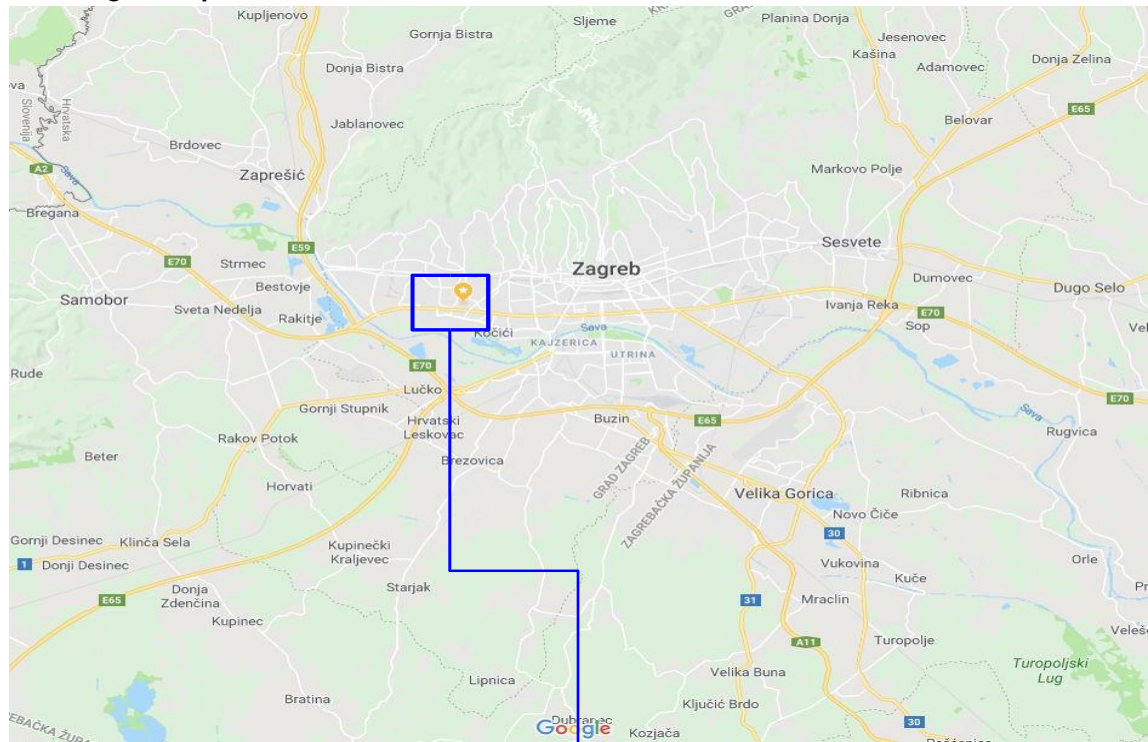


Prilog 1 Javnom pozivu
Detaljan opis i lokacija Nekretnina koje su predmet kupoprodaje

1. Kartografski prikaz Nekretnina:



2. Stanje Nekretnina prema zemljišno-knjižnoj evidenciji (k.o. Vrapče Novo)

Br.	Z.k.č.br.	Broj zk.ul.	Narav nekretnine	Površina u m2
1.	6281/1	6277	CESTA U VRAPČU	903
2.	6282/1	6277	DVORIŠTE PREČKO	6.230
3.	6282/2	6277	DVORIŠTE PREČKO	581
4.	6918/5 ¹	--	--	--

3. Stanje Nekretnina prema katastarskoj evidenciji (k.o. Vrapče)

Br.	K.č.br.	Narav nekretnine	Površina u m2	Površina ukupno u m2
1.	6281/1	CESTA	903	903
2.	6282/1	4 ZGRADE, Zagreb, Jarnovičeva ulica 17	291	6.230
		DVORIŠTE	5939	
3.	6282/2	ZGRADA DIO	12	581
		DVORIŠTE	569	
4.	6918/5	5 ZGRADA	340	4.580
		ORANICA	4240	

4. Ostale osnovne informacije o Nekretninama

Br.	ZK podaci (z.k.č.br. i k.o.)	Katastarski podaci (k.č.br. i k.o.)	Osnovne informacije
1.	6281/1, k.o. Vrapče Novo	6281/1, k.o. Vrapče	U cijelosti se nalazi unutar građevinskog područja M1 namjene (mješovita, pretežito stambena namjena)
2.	6282/1, k.o. Vrapče Novo	6282/1, k.o. Vrapče	Veći dio parcele nalazi se unutar građevinskog područja M1 namjene, dok je sjeverni dio parcele unutar postojećeg koridora cestovne infrastrukture
3.	6282/2,	6282/2,	Dio parcele nalazi se unutar građevinskog područja M1 namjene koji se nalazi unutar koridora planirane cestovne infrastrukture, dok je središnji i zapadni dio

¹ Nekretnina nije upisana u zemljišno-knjižnoj evidenciju te se pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu vodi postupak pod posl.br. Z-58731/2016 radi uknjižbe prava vlasništva Prodavatelja i provedbe prijavnog lista R.N. 2159/2007 k.o. Vrapče Novo kojim će se formirati navedena nekretnina.

	k.o. Vrapče Novo	k.o. Vrapče	parcele unutar koridora postojeće cestovne infrastrukture
4.	6918/5, k.o. Vrapče Novo	6918/5, k.o. Vrapče	U cijelosti se nalazi unutar građevinskog područja M1 namjene (krajnji južni dio parcele nalazi se unutar područja S - stambene i D8 - društvene namjene), s time da je zapadni dio parcele u naravi dio postojeće javne cestovne prometnice

Općenito o Nekretninama: Nekretnine nalaze se u zapadnom dijelu grada Zagreba, na području naselja Prečko. Područje je urbanizirano, izgrađeno pretežito višeeetažnim stambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim zgradama te obiteljskim stambenim kućama. Teren na lokaciji je ravan. Na lokaciji na kojoj se nalaze Nekretnine položena je gradska komunalna infrastruktura: vodovod, kanalizacija, električna, plinopskrba i telefonija. Na dijelu predmetnog kompleksa zemljišta izvedene su asfaltirane cestovne i manipulativne površine.